ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 125

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 966
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	48
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 040,06
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	537,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	93

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**383 181**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	580 391
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 163
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**580 391**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	545 125
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	10 966
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**545 125**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**418 447**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**16 186**
Содержание общего имущества всего,	**416 801**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	125 043
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	124 262
Уборка придомовой территории	98 859
Уборка лестничных клеток	68 637
Управление многоквартирным домом	**125 322**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**8 570**
Всего расходов:	**566 879**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**16 186**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей)*	1 046
ремонт по договорам подряда (материалы)	926
замена и ремонт запорной арматуры	3 593
замена труб общего пользования - ХВС	1 078
замена труб общего пользования - канализация	1 856
установка пружин в местах общего пользования	1 606
установка и замена стояка отопления	1 348
установка светильника	587
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	2 509
ремонт входной и межтамбурной дверей	1 035
ремонт водосточной трубы	602
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-25 061**
Финансовый результат за 2023 г.	**-21 754**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-46 815**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова